



# GABINETE DE GESTIONES

Grupo Inmobiliario

## Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo  
Albacete

Teléfono: 967663908  
Teléfono 2: 651421280  
e-mail: info@gabinetedegestiones.es  
e-mail 2:  
antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: **0002031**  
Tipo inmueble: Hotel Hostelería  
Estado: Buen estado



Población: Albacete  
Provincia: Albacete  
Cod. postal: 02480  
Zona: SIERRA DEL SEGURA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	2888	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	1556
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	1820	<b>Garajes:</b>	8
<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	300	<b>Terraza(s):</b>	10
<b>Energía calefacción:</b>	propano	<b>Dormitorios:</b>	15	<b>Baños:</b>	20
<b>Antigüedad:</b>	más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

**Descripción:**

Se Vende COMPLEJO HOTELERO RURAL EN LA SIERRA DEL SEGURA, en un sitio espectacular con vistas panorámicas y en el corazón de la sierra RA está dividido por el río Zumeta entre la provincia de Albacete y Jaén, sus alturas de montañas rocosas son de la más bonitas y maravillosas de esta sierra tan conocida del Segura, el hotel esta anclado junto al río Zumeta, es conocido por toda España e Europa, sus instalaciones son totalmente especiales y cómodas para que sus visitantes estén a gusto y disfruten de unas lidas vacaciones ya son más de 30 años funcionando el hotel se encuentra en pleno funcionamiento, se vende toda la aldea en general también dentro del mismo precio se entran dos apartamentos de dos dormitorios completos, hay una casa de un familiar que también se vende pero no entra dentro del precio pero también se podría negociar, Este complejo es oportunidad de negocio y especialmente para inversores o familias que quieran dedicarse al mundo hotelero.

El Hotel Venta Ticiano, hotel rural situado en mitad del valle que da paso al río Zumeta.

Sus vistas son, sin duda, de las más impresionantes de toda la Sierra del Segura.

Consta de 15 habitaciones equipadas con televisión, baño individual, algunas de ellas con cocina propia, etc... Pueden ser dobles, triples y cuádruples.

También dispone de un restaurante con un aforo de 120 personas, cafetería, piscina de exterior, Piscina Climatizada, terrazas y un salón de descanso con chimenea.

La historia del hotel data de los años 50, cuando Ticiano Melgarejo, comenzó las construcciones para dar hospedaje y comida a la gente que trabajaba en obras que se hacían en la zona... Poco a poco esto se ha ido modernizando hasta la actualidad, disponiendo de todos los servicios mencionados anteriormente.

---