

Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo Albacete

Teléfono: 967663908 Teléfono 2: 651421280

e-mail: info@gabinetedegestiones.es

e-mail 2:

antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: Calpe-10

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **759.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Calpe

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3710

Zona: PLAYA

	.6	BINETE DE CESTIONES : The property of the prop	
--	----	--	--

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 330 útiles: 250 Suelo de: porcelánico Metros de Aire 7 frío/calor 848 Garajes: acondicionado: parcela: Combustible: **Dormitorios:** 5 Baños: 5 gasoil

Antigüedad: 2001

Descripción:

Gran villa con distribución pensada especialmente para poder dividir en 3 apartamentos separados.

Con vistas preciosas al mar a solo 700 metros de Calpe.

La villa de aproximadamente 330 m2 se divide en tres salas de estar separadas. Subiendo por una escalera se llega a la planta superior donde se encuentra un pequeño hall con un apartamento individual que consta de un salón - comedor, cocina abierta, un dormitorio, el baño en suite y una terraza solarium con mucha privacidad.

En ese mismo hall hay una puerta que llega a un pequeño trastero independiente bajo el techo de la casa.

En la planta principal en el lado izquierdo llegamos a otro apartamento con la misma distribución que el apartamento de la planta de arriba, con otra terraza privada.

En el lado derecho del pasillo, se encuentra la vivienda principal, con un dormitorio y baño en suite, cocina independiente, salón comedor y acceso a la terraza cubierta y acristalada desde ésta se accede a la gran terraza descubierta con piscina.

En el mismo pasillo de la planta principal tambien hay otros dos dormitorios dobles pero independientes, con sus baños en suite.

Todos los baños están equipados con ducha y bañera, además con su calefacción centralizada, suelo radiante por gasoil en toda la vivienda y los dormitorios como los salones, disponen de aire acondicionado.

Ventanas doble acristalamiento, armarios empotrados, mosquiteras, persianas eléctricas y sistema de alarma. También cuenta con sistema solar, de 4 elemenos para agua caliente.

El jardín es de fácil mantenimiento y la piscina privada es de agua salada y ducha de 8 x 5 m.

Debajo de la piscina tiene un amplio trastero para toda la maquinaria de la vivienda (tanque de gasoil, instalación solar y piscina, además de ofrecer mucho espacio para guardar cosas).

La casa dispone de un gran garaje/taller cerrado, donde se ubica tambien el cuarto de lavadora y 2 zonas de parking, en total para 7-9 vehiculos

Se sitúa a unos 400 metros del mar.