



Referencia: **0002600**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Albacete  
Provincia: Albacete  
Cod. postal: 02003  
Zona: SEMICENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 130      **Suelo de:** gres      **útiles:** 130  
**Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 7      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Excelente local en zona semicentro. Actualmente es una cafetería perfectamente acondicionada. Dispone de un gran salón, barra muy amplia, zona de recreo, dos baños adaptados, cocina acondicionada, despensa y almacén. Con derecho a terraza para siete mesas. Tiene tres salidas de humos. La zona es de mucho paso, ya que está a un paso del centro y de la calle Rosario, etc. Si deseas continuar con la actividad, quedaría totalmente amueblado. Si quieres montar otro tipo de negocio, es ideal por su ubicación. No pierdas la oportunidad y contacta.