

## Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo Albacete

Teléfono: 967663908 Teléfono 2: 651421280

e-mail: info@gabinetedegestiones.es

e-mail 2:

antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: 0002626

Tipo inmueble: Casa Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **260.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Albacete

Provincia: Albacete

Cod. postal: 2008

Zona: SALTOS SAN GINES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F	332.6	79.5
<b>G</b> menos eficiente		

7

M² construidos: 3150 Suelo de: porcelánico útiles: 185

Garajes: 4 Terraza(s): 1 Dormitorios:

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior Armarios: 2

## Descripción:

SI TE GUSTA LA TRAQNILIDAD, HABIENTE FAMILIAR, NATURALEZA Y AL MISMO TIEMPO CERCA DE LA CUIDAD, ESTA ES TU OPORTUNDAD, CASA/CHALET, FINCAS RUSTICA ESTA A TAN SOLO 5 MINUTOS EN COCHE DE LA UNIVERDIDAD DE CASTILLA LA MANCHA, MUCHO ESPACIO PARA ZONA DE JUEGOS DE NIÑO, ENTRETENIMINEOT ETC.

**DISPONE DE:** 

LA ENTRADA ESTA CON PORTOL (LLAVES), GRAN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO, Y ZONAS VERDES, 2 PLANTAS:

PLANTA BAJA:

PISO PEQUEÑO INDEPENDIENTE: SALON, ACCESO A COCINA , 3 HABITACIONES, 1 BAÑO, DESPENSA , BAÑO CON BAÑERA.

1 PLANTA TIENE BALCON ( BUENA LUMINOSIDA) , ENTRADA PRINCIPAL SALON COMEDOR GRANDE CON CHIMENEA, 4 HABITACIONES DOS DE ELLAS CON ARMARIOS EMPOTRADOS, (3 AMPLIAS Y UNA PEQUEÑA), BAÑO CON BAÑERA, COCINA ESTA PARA REFORMAR + DESPENSA, ESPACIO PARA LAVADORA Y SECADORA, PARTE TRASERA DE LA CASA. GRAN ESPACIO PARA PLAZAS DE COCHES, Y/O ENTRETENIMIENTO (CUARTO DE CALDERA) EN EL MISMO SITIO, UN ALMACENAMIENTO GRANDE + 4 CUARTOS/BODEGA O ALMACENAMINETO PUEDES DARLES EL USO QUE MAS TE CONSIDERE NECESARIO, CUENTA CON DEPOSITO DE AGUA (CALDERA) ENTRE 300-400 LITROS ES REGALIO. GRAN ESPACIO DE ZONA VERDE, + HUERTA, ESPACIO PARA PONER PISCINA DE INSTALAR (MONTE Y DESMONTE). APROVECHA ESTA GRAN OPORTUNIDAD.