



**GABINETE DE GESTIONES**  
Grupo Inmobiliario

**Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario**

Plaza de la Catedral, 8 Bajo  
Albacete

Teléfono: 967663908  
Teléfono 2: 651421280  
e-mail: info@gabinetedegestiones.es  
e-mail 2:  
antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: **0002629**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **650.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Albacete  
Provincia: Albacete  
Cod. postal: 02006  
Zona: URBANIZACION AGUASOL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	546	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	546
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	2664	<b>Garajes:</b>	4
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	7	<b>Orientación:</b>	sur
<b>Baños:</b>	7	<b>Exterior/Interior:</b>	interior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	220

---

**Descripción:**

VIVIR EN UNA URBANIZACION PRIVADA Y MAS LUJOSAS CERCA A LA CAPITAL DE ALBACETE ES TU OPORTUNIDAD, UBICADA A 10 KILOMETROS DEL CENTRO DE LA CUIDAD EN ORIENTACION SUR, AUN MAS CERCA DEL AEROPUERTO DE ALBACETE Y LA BASE AEREA DE LOS LLANOS, 3 KILOMETROS DE LA AUTOVIA, URBANIZACION QUE DISPONE DE ZONAS VERDES, PARQUE INFANTIL, CAPILLAS, CAMPOS DE FUTBOL, PISCINA , PISTA DE BALOMANO, CANCHA DE TENIS, CONTROL Y SERVICIO DE VIGILANCIA DURANTES LAS 24/7 , HABITUALMENTE SE HACEN ACTIVIDADES RECREATIVAS (FAMILIARES) PARA TEMPORADAS DE VERNO. CHALET PRIVADO CONSTA DE:

PLANTA SEMISOTANO: ACCESO Y ESCALERAS, DISTRIBUIDOR 4, 2 SALAS DE CALDERAS, SOTANO- BODEGA - SALA DE JUEGOS, CHIMENEA, 1 ARMARIO EMPOTRADO.

PLANTA BAJA : 1 DORMITORIO + 2 ARMARIO EMPOTRADO DISTRIBUIDOR 1, 1 BAÑO CON HIDROMASAJES, PORCHE CUBIERTO, RECIBIDOR-HALL+ESCALERA, 2 DORMITORIO + ARMARIO EMPOTRADO, SALA COMEDOR , SALA PEQUEÑA, DISTRIBUIDOR (2), + 2 BAÑOS , LAVAEDRO , DESPENSA , COCINA.

PRIMERA PLANTA: BAÑO (4), 3 DORMITORIO + ARMARIO EMPOTRADO + CHIMENEA, 4 DORMITORIO + ARMARIO EMPOTRADO, DISTRIBUIDOR 3, 5 DORMITORIO + ARMARIO EMPOTRADO, 6 DORMITORIO + 2 BAÑOS (1 CON MAMPARA) + ARMARIO EMPOTRADO.

PLANTA BUHARDILLA , 1 BUHARDILLA (46.50), 2 BUHARDILLA (43.90), TRASTERO DE MADERA.

PORCHE EXTERIOR: PLANTA BAJASALA DE ESTAR, CHIMENEA, 2 ESTANTES DE OBRA, BAÑO EXTERIOR, COCINA, PORCHE CUBIERTO (PRQKING 48.75)

---