

Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo Albacete

Teléfono: 967663908 Teléfono 2: 651421280

e-mail: info@gabinetedegestiones.es

e-mail 2:

antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: **0002629**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **650.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Albacete

Provincia: Albacete

Cod. postal: 2006

Zona: URBANIZACION AGUASOL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	244.84	63.63
F		
G menos eficiente	•	

M² construidos: 546 546 Suelo de: porcelánico útiles: Metros de Aire frío/calor 2664 Garajes: 4 acondicionado: parcela: Terraza(s): **Dormitorios:** 7 Orientación: 1 sur Gastos de 7 Baños: Exterior/Interior: interior 220 comunidad/mes:

Descripción:

VIVIR EN UNA URBANIZACION PRIVADA Y MAS LUJOSAS CERCA A LA CAPITAL DE ALBACETE ES TU OPORTUNIDAD, UBICADA A 10 KILOMETROS DEL CENTRO DE LA CUIDAD EN ORIENTACION SUR, AUN MAS CERCA DEL AEROPUERTO DE ALBACETE Y LA BASE AEREA DE LOS LLANOS, 3 KILOMETROS DE LA AUTOVIA, URBANIZACION QUE DISPONE DE ZONAS VERDES, PARQUE INFALTIL, CAPILLAS, CAMPOS DE FUTBOL, PISCINA, PISTA DE BALOMANO, CANCHA DE TENIS, CONTROL Y SERVICIO DE VIGILANCIA DURANTES LAS 24/7, HABITUALMENTE SE HACEN ACTIVIDADES RECREATIVAS (FAMILIARES) PARA TEMPORADAS DE VERNO. CHALET PRIVADO CONSTA DE:

PLANTA SEMISOTANO: ACCESO Y ESCALERAS, DISTRIBUIDOR 4, 2 SALAS DE CALDERAS, SOTANO- BODEGA - SALA DE JUEGOS, CHIMENEA, 1 ARMARIO EMPOTRADO.

PLANTA BAJA: 1 DORMITORIO + 2 ARMARIO EMPOTRADO DISTRIDUDOR 1, 1 BAÑO CON HIDROMASAJES, PORCHE CUBIERTO, RECIBIDOR-HALL+ESCALERA, 2 DORMITORIO + ARMARIO EMPOTRADO, SALA COMEDOR, SALA PEQUEÑA, DISTRUIDOR (2), + 2 BAÑOS, LAVAEDRO, DESPENSA, COCINA.

PRIMERA PLANTA: BAÑO (4), 3 DORMITORIO + ARMARIO EMPOTRADO + CHIMENEA, 4 DORMITORIO + ARMARIO EMPOTRADO, DISTRIBUIDOR 3, 5 DORMITORIO + ARMARIO EMPOTRADO, 6 DORMITORIO + 2 BAÑOS (1 CON MAMPARA) + ARMARIO EMPOTRADO.

PLANTA BUHARDILLA , 1 BUHARDILLA (46.50), 2 BUHARDILLA (43.90), TRASTERO DE MADERA. PORCHE EXTERIOR: PLANTA BAJASALA DE ESTAR, CHHIMENEA, 2 ESTANTES DE OBRA, BAÑO EXTERIOR, COCINA, PORCHE CUBIERTO (PRQKING 48.75)