

## Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo Albacete

Teléfono: 967663908 Teléfono 2: 651421280

e-mail: info@gabinetedegestiones.es

e-mail 2:

antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: 0002638

Tipo inmueble: Chalet Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **220.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Albacete

Provincia: Albacete

Cod. postal: 2006

Zona: PENDANIAS EXTRARADIO



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 1800 Suelo de: 200 porcelánico útiles: 30 Garajes: 3 Agua caliente: centralizada M<sup>2</sup> terraza: Terraza(s): 1 Combustible: gasoil **Dormitorios:** 6 1 2 Orientación: norte Baños: Aseos: Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 5

## Descripción:

ESTUPENDO CHALET INDEPENDIENTE, EN UNAS DE LAS MEJORES URBANIZACIÒNES CERCA DE LA CUIDAD(5KILOMETROS) CERCA DE AUTOVIA, AEROPUERTO DE ALBACETE, RESTAURANTES, GASOLINERA, Y PISTAS DE ATLETISMOS, MUCHAS URBANIZACIONES A SU ALREDEDOR, LUGAR TRANQUILO, DONDE ENCONTRARAS PAZ Y TRANQUILIDAD.

CHALET QUE DONDE ENCONTRARAS UUNA CASA INDEPENDTE Y DOS APARATAMENTOS INDEPENTES. CASA: TERRAZA, SALON GRANDE CON VISTA A LA ENTRADA, GARAJE Y PISCINA, CONAS VERDES, 4 HABITACIONES LUMINOSAS CADA UNA CON SUS RESPETIVAS VENTANAS, BAÑO CON BAÑERA, COCINA GRANDE QUE COCMUNICA CON EL 2 SALON GRANDE Y QUE TIENE ACCESO AL APARTAMENTO BAJO, ENTRE EL APARTAMENTO Y LA CASA PASILLO FONDO DONDE ENCONTRARAS EL TRASTERO (Y CALDERAS). 1 APARTAMENTO PRIVADO: UN SALA GRANDE, COCINA, 1 HABITACION, 1 BAÑO CON PLATO DE DUCHA. 2 APARTAMENTO PRIVADO ESTA EN LA 1 PLANTA: SALA, COCINA, 1 HABITACION, 1 BAÑO, TERRAZA DONDE PODRAS OBSERVAR TODO EL CHALET.

CUENTA CON BOMBA DE AGUA, HUERTA, ZONAS VERDE, ZONA DE JUEGO, ZONA DE ESTAR, BARBACOA EXTERIOR (ESPACIO PARA MESA DE ESTAR), PISCINA DE 7.50METROS DE ANCHO POR 11METROS DE LARGO.EN LA PARTE DE ATRAS TIENE UNA COCINITA, DONDE SE ESCUENTRA SU RESPETIVA CHIMENEA LUGAR PRIVADO DONDE PODRAS ESTAR CON SU SERES QUERIDOS - AMIDOS PARA MANTENER MOMENTOS CALIDOS (IDEAL UTILIZAR EN ESTACION DE INVIERNO). UNA SEMI FUENTE, PLAZAS DE GARAJE CUBIERTO UN APROXIMADO DE 3 CHOCHES (CUBIERTO POR PANELES SOLARES) SE PUEDE ENGRESAR VAS VEHICULOS (DESCUBIERTO).

IDEAL PARA FAMILIAS QUE LES GUSTA COMPARTIR, JUEGAR , LUGAR DE TRANQUILIDAD, DONDE ENCONTRARAS TODO EN EL MISMO LUGAR.

**VEN A VISITARLO**