

## Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo Albacete

Teléfono: 967663908 Teléfono 2: 651421280

e-mail: info@gabinetedegestiones.es

e-mail 2:

antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: 0002640

Tipo inmueble: Dúplex Dúplex

Operación: Venta

Precio: 195.000 €

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Albacete

Provincia: Albacete

Cod. postal: 2006

Zona: SAN PEDRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

 M² construidos:
 200
 Suelo de:
 porcelánico
 útiles:
 75

 Aire
 frío/color
 6arajos:
 1
 M² torraza:
 150

acondicionado: frío/calor Garajes: 1 M² terraza: 150

Terraza(s): 1 Combustible: gas natural Dormitorios: 2

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior Armarios: 2

Gastos de comunidad/mes: 35

## Descripción:

COQUETO DUPLEX - ATICO, HACE CHAFLAN, SI TE GUSTA LA TRANQUILIDAD, Y AL MISMO TIEMPO TENER TODO A LA MANO ESTA ES TU OPORTUNIDAD, A SOLO 5 MIN DEL CENTRO COMERCIAL CARREFOUR, CERCA DE PARQUES PUBLICOS, ZONAS VERDES, FARMACIAS, OCIO, ETC.

CONSTA DE 2 PLANTAS, 200 METROS CONSTRUIDOS, 75 METROS UTILES, 2 HABITACIONES Y UNA DE ELLAS, CON HERMOSA VISTA A LA TERRAZA , COCINA AMUEBLDAS , 1 BAÑO COMPLETO DE PLATO - 1 BAÑO COMPLETODE DUCHA , ARMARIOS EMPOTRADOS, ATICO - TERRAZA DE 150 METROS CUADRADOS Y BARBACOA, SALON PREPARADO PARA PONER CHIMENEA. OPCION DE GARAJE + 24.000€ VEN A VERLO