



Referencia: **0002662**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Albacete
Provincia: Albacete
Cod. postal: 02005
Zona: SEMICENTRO



M² construidos: 226 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 226
Estancias: 9 **Antigüedad:** entre 25 y 30 años **Aseos:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Te presento este excelente local comercial con una ubicación estratégica y todo lo que necesitas para tu negocio. Con una superficie de 226 metros cuadrados, cuenta con varios despachos ideales para tu equipo, además de un amplio almacén para que puedas organizar tus productos y una zona de recepción para comodidad de tus clientes.

El local tiene dos baños, lo que lo hace aún más cómodo y funcional, y un escaparate a pie de calle, lo que permite una gran visibilidad y atracción para los clientes. Además, cuenta con una gran sala que puedes destinar a cualquier actividad.

La ubicación es inmejorable, junto al centro, cerca de la calle Dionisio Guardiola y a pocos metros de Villacerrada, en una zona de paso. Además tiene dos salidas de humos.

El local está totalmente acondicionado, por lo que podrás empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de hacer grandes reformas. Es una oportunidad única que no puedes dejar pasar.

¿Te gustaría verlo en persona? Estoy segura de que será el espacio ideal para tu proyecto.
También se alquila por 1.500€/mes.