

## Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo Albacete

Teléfono: 967663908 Teléfono 2: 651421280

e-mail: info@gabinetedegestiones.es

e-mail 2:

antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: **0002666** 

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 140.000 €

Estado: Seminuevo



Población: La Gineta

Provincia: Albacete

Cod. postal: 2110

Zona: LA GINETA

2

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: 180 Suelo de: útiles: 140 gres Aire frío/calor Garajes: 1 Agua caliente: centralizada acondicionado: M<sup>2</sup> terraza: 30 Terraza(s): 2 Combustible: gas natural **Dormitorios:** 4 Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

**Armarios:** 

CHALET INDEPENDIENTEEN LA GINETA A SOLO 12KM DE ALBACETE, EN UNO DE LOS MEJORES PUEBLOS DE CASTILLA LA MANCHA, LUGAR TRANQUILO, DONDE ENCONTRARAS, ZONAS VERDES, PARQUES, SERVICIOS MEDICOS, SUPERMECADOS, ETC.

CHALET DE 2 PLANTAS PLANTA BAJA: GARAJE CUBIERTO CON PIERTA AUTOMATICA PARA COCHE GRANDE Y MOTO, TERRAZA EN LA ENTRADA Y TERRAZA TRASERA DE 30 METROS, UN PASILLO LATERAL DESCUBIERTO QUE CONECTA LAS DOS, PERSIANA TRASERA AUTOMATICA, CUARTO DE CALDERA Y DESPENSA QUE TIENE DOS ENTRADA, POR LA PARTE TRASERA Y POR EL SALON, TERRAZA TRASERA, 1 SALON Y COCINA HAY QUE TERMINAR DE REFORMAR, PONER LAS PUERTAS EN LA PLANTA BAJA, Y TERMIANR EL BAÑO, EL SEGUNDO SALON (O HABIATCIÓN ) ESTA COMPLETO CON VISTA A TERRAZA DELANTERA, ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. PARA LA PLANAT BAJA. ACCESO A LA 1 PLANTA POR ESCALERAS, PRIMERA PLANTA TOTALMENTE REFORMADA: 2 BAÑOS COMPLETOS, 3 HABITACIONES LUMINOSAS CADA VENTANA EXTERIOR, DOS DE ELLAS CON SUS RESPETIVOS ARMARIOS EMPOTRADOS, HABITACIÓN PRINCIPAL CON ACCESO A BALCON. VEN Y APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD.