



GABINETE DE GESTIONES
Grupo Inmobiliario

Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo
Albacete

Teléfono: 967663908
Teléfono 2: 651421280
e-mail: info@gabinetede gestiones.es
e-mail 2:
antonio.cantero@gabinetede gestiones.es

Referencia: **0002733**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **185.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Albacete
Provincia: Albacete
Cod. postal: 2005
Zona: INDUSTRIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E		236.54	44.43
F			
G	menos eficiente		

M² construidos:	106	útiles:	92	Agua caliente:	individual
M² terraza:	4	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Baños:	1	Aseos:	1	Exterior/Interior:	interior
Armarios:	4	Gastos de comunidad/mes:	77		

Descripción:

En la estratégica zona industria, se presenta una excepcional oportunidad de inversión con este inmueble en venta. Que ofrece un acceso inmediato a las principales vías de comunicación. El inmueble cuenta con una generosa superficie, que se adapta a las necesidades específicas para su hogar. La luminosidad natural, gracias a su situación, crea un ambiente agradable. El inmueble está totalmente equipado con las instalaciones necesarias para un funcionamiento óptimo. Los acabados de la vivienda están en perfectas condiciones y el mantenimiento aseguran que se pueda comenzar a ocupar la vivienda de inmediato. La zona industria de Albacete se caracteriza por su dinamismo y crecimiento, albergando una variada oferta de servicios de diferentes sectores. A tan solo 15 minutos de la estación de tren y autobuses y muy cerca del Recinto Ferial y de la Catedral, añade un valor significativo a la localización. Una inversión que promete rentabilidad y crecimiento en un sector en auge. No dude, en hacerse con él.