

## Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo Albacete

Teléfono: 967663908 Teléfono 2: 628621509

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: info@gabinetedegestiones.es

0002736 Referencia:

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 167.000 €

Estado: Reformado

Planta: Baja

Población: Albacete

Provincia: Albacete

2003 Cod. postal:

Zona: abelardo sanchez

kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año
En tra	ámite
	En tra

Consumo de energía Emisiones

M<sup>2</sup> construidos: 78 Suelo de: tarima útiles: 70

M<sup>2</sup> terraza: 40 1 Combustible: Terraza(s): gas natural **Dormitorios:** 2 Baños: Exterior/Interior: exterior

Gastos de 2 **Armarios:** 65

comunidad/mes:

## Descripción:

Nueva propiedad con patio de 40 mts que sale a la venta. Es una vivienda cómoda ubicada cerquita del parque Abelardo Sanchez donde tendrás a pie de calle todos los servicios necesarios para tu día a día. Se trata de una vivienda con salón y dos habitaciones con armarios empotrados. Además un baño y una estupenda cocina amplia con zona office para mayor comodidad. Desde la cocina accederás a un gran patio de uso exclusivo para el dueño de esta vivienda. Allí tendrás acceso a un trastero de unos 8 mts. La reforma fue integral, fontanería, electricidad, ventanas, pensada en su dia para vivir. Contacta para agendar una visita. Te acompañamos en el proceso.