



Plaza de la Catedral, 8 Bajo  
Albacete

Teléfono: 967663908  
Teléfono 2: 651421280  
e-mail: info@gabinetedegestiones.es  
e-mail 2:  
antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: **9670002744**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **90.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Buenos aires

Población: Madrigueras

Provincia: Albacete

Cod. postal: 2230

Zona: Campo de Futbol



**M<sup>2</sup> construidos:** 182

**Suelo de:** terrazo

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 188

**Garajes:** 2

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 50

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1992

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

## Descripción:

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO: En la encantadora localidad de Madrigueras, en la codiciada zona del Campo de Fútbol, se presenta esta magnífica oportunidad de adquirir un chalet unifamiliar que combina comodidad y funcionalidad en un solo espacio. Con 182 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 188 m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso y bien distribuido, perfecto para disfrutar de la vida en familia. El inmueble cuenta con cuatro luminosos dormitorios, diseñados para ofrecer un ambiente acogedor y relajante. Complementando esta distribución, se encuentran un baño completo y un aseo, garantizando la comodidad para todos los miembros del hogar. La cocina, totalmente amueblada, invita a disfrutar de momentos culinarios inolvidables, mientras que el salón se convierte en el corazón del hogar, ideal para compartir momentos especiales. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su amplia terraza privada de 50 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para disfrutar de agradables veladas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad que ofrece su entorno. Los dos garajes aseguran espacio suficiente para vehículos y almacenamiento adicional, haciendo de este hogar una opción sumamente práctica. El chalet se encuentra en un estado para poder vivir, habiendo sido construido en 1992. Su calefacción individual, con energía eléctrica, proporciona un confort inigualable durante los meses más fríos, mientras que el aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente agradable en cualquier época del año. La inclusión de agua en los suministros ya está realizada, lo que permite disfrutar de la vivienda de inmediato sin preocupaciones adicionales. La ubicación es otro de los grandes atractivos de este inmueble, situándose en una zona tranquila y familiar, cerca de servicios y áreas recreativas. Con dos armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, este chalet unifamiliar es la opción perfecta para quienes buscan un hogar que combine estilo, comodidad y funcionalidad en un entorno idílico. interesados tlf: 651862571

---