



GABINETE DE GESTIONES
Grupo Inmobiliario

Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo
Albacete

Teléfono: 967663908
Teléfono 2: 651421280
e-mail: info@gabinetedegestiones.es
e-mail 2:
antonio.cantero@gabinetedegestiones.es

Referencia: **9670002744**
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **90.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Buenos aires
Población: Madrigueras
Provincia: Albacete
Cod. postal: 2230
Zona: Campo de Futbol



M² construidos: 182
Metros de parcela: 188
M² terraza: 50
Baños: 1
Exterior/Interior: exterior
Suelo de: terrazo
Garajes: 2
Terraza(s): 1
Antigüedad: 1992
Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Dormitorios: 4
Aseos: 1

Descripción:

OPORTUNIDAD DE NEGOCIO:En la encantadora localidad de Madrigueras, en la codiciada zona del Campo de Fútbol, se presenta esta magnífica oportunidad de adquirir un chalet unifamiliar que combina comodidad y funcionalidad en un solo espacio. Con 182 m² contruidos sobre una generosa parcela de 188 m², esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso y bien distribuido, perfecto para disfrutar de la vida en familia. El inmueble cuenta con cuatro luminosos dormitorios, diseñados para ofrecer un ambiente acogedor y relajante. Complementando esta distribución, se encuentran un baño completo y un aseo, garantizando la comodidad para todos los miembros del hogar. La cocina, totalmente amueblada, invita a disfrutar de momentos culinarios inolvidables, mientras que el salón se convierte en el corazón del hogar, ideal para compartir momentos especiales. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su amplia terraza privada de 50 m², un espacio perfecto para disfrutar de agradables veladas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad que ofrece su entorno. Los dos garajes aseguran espacio suficiente para vehículos y almacenamiento adicional, haciendo de este hogar una opción sumamente práctica. El chalet se encuentra en un estado para poder vivir, habiendo sido construido en 1992. Su calefacción individual, con energía eléctrica, proporciona un confort inigualable durante los meses más fríos, mientras que el aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente agradable en cualquier época del año. La inclusión de agua en los suministros ya está realizada, lo que permite disfrutar de la vivienda de inmediato sin preocupaciones adicionales. La ubicación es otro de los grandes atractivos de este inmueble, situándose en una zona tranquila y familiar, cerca de servicios y áreas recreativas. Con dos armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, este chalet unifamiliar es la opción perfecta para quienes buscan un hogar que combine estilo, comodidad y funcionalidad en un entorno idílico. interesados tlf: 651862571
