

Referencia: **0002745**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **159.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 3  
 Población: Albacete  
 Provincia: Albacete  
 Cod. postal: 2003  
 Zona: FRANCISCANOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 80
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 55

---

**Descripción:**

Hoy te traemos un piso totalmente reformado, listo para entrar a vivir. Nada de obras, nada de esperas. Solo traer tus cosas y empezar una nueva etapa.

¿Qué lo hace especial?

Amplio salón con salida a balcón, perfecto para disfrutar de la luz natural y desconectar al final del día.

Tres dormitorios con excelente distribución, ideales tanto para familia como para despacho o zona de invitados.

Baño completo, funcional y actualizado.

Cocina amueblada, práctica y cómoda, pensada para el día a día.

Vivienda exterior y muy luminosa, gracias a su orientación y altura.

Tercero sin ascensor, que se traduce en más luz, más tranquilidad y menos gastos de comunidad.

Suelo de tarima, que aporta calidez y confort.

Calefacción individual de gas ciudad, eficiencia y control total de tu consumo.

Armarios que optimizan el almacenamiento y mantienen el orden.

La distribución está muy bien aprovechada: sin pasillos interminables ni metros perdidos.

Si buscas una vivienda reformada, luminosa y en una ubicación con todos los servicios a un paso, esta es una oportunidad que merece una visita.

Llámame y ven a verlo. Las buenas decisiones empiezan con una puerta que se abre. ¿La abrimos?

---