



GABINETE DE GESTIONES
Grupo Inmobiliario

Gabinete de Gestiones Grupo Inmobiliario

Plaza de la Catedral, 8 Bajo
Albacete

Teléfono: 967663908
Teléfono 2: 628621509
e-mail: info@gabinetedegestiones.es

Referencia: **0002754**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **120.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Albacete
Provincia: Albacete
Cod. postal: 2003
Zona: FRANCISCANOS



M² construidos: 106 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 106
Garajes: 2 **Estancias:** 3 **Aseos:** 1

Descripción:

Se vende local comercial en excelente ubicación, zona Franciscanos.

Oportunidad única para emprendedores o inversores. Se ofrece amplio local de 106 mts, ideal para múltiples actividades comerciales o profesionales. El local cuenta con un aseo y zona de despacho con mostrador al exterior.

Dispone de VADO , facilitando el acceso de carga o descarga y así poder guardar tus vehículos tranquilamente. El precio incluye una gran cantidad de material de fontanería, perfecto para profesionales del sector o para iniciar una actividad sin necesidad de una gran inversión inicial. No obstante, también existe la posibilidad de adquirir únicamente el local y el precio sería inferior lógicamente.

¿Qué posibilidades te ofrece este gran local con vado?

Actividades profesionales y talleres:

Taller de fontanería, electricidad o reparaciones.

Carpintería o pequeño taller industrial

Servicio técnico (electrodomésticos, maquinaria, etc)

Almacenaje y logística:

Almacén para distribución

Punto de reparto

Guardamuebles o trastero

Base de empresa de mensajería

Negocios relacionados con vehículos:

Garaje privado o parking de plazas

Compra_venta de coches o motos

Taller mecánico

Comercio y atención al público:

Tienda con almacén propio

Ferretería o suministros industriales

Exposición más stock (muebles, materiales, etc)

Oficinas y servicios

Oficina con zona de archivo/almacén

Coworking con espacio logístico

Siempre que la normativa lo permita.
