



Referencia: **0002761**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **305.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Albacete
 Provincia: Albacete
 Cod. postal: 02005
 Zona: EL PILAR-INDUSTRIA



M² construidos: 95	Suelo de: mármol	útiles: 83
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 60	Terraza(s): 2	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 3	Baños: 2	Antigüedad: entre 20 y 25 años
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	Gastos de comunidad/mes: 61

Descripción:

Presentamos un destacado piso en la codiciada zona de El Pilar-Industria, en Albacete. Este atractivo inmueble cuenta con una superficie construida de 95 m² y 83 m² útiles, ofreciendo un espacio generoso y cómodo para su nuevo propietario. Situado en la primera planta de un edificio, este hogar se caracteriza por su luminosidad y su magnífica distribución, ideal para disfrutar en familia. El piso dispone de tres acogedores dormitorios que garantizan el descanso y la privacidad, complementados por dos baños bien equipados que aportan funcionalidad y comodidad a la vida diaria. La cocina, completamente amueblada, se convierte en el corazón del hogar, lista para albergar deliciosas comidas y momentos inolvidables. Además, cuenta con un trastero grande que proporciona un espacio adicional para el almacenamiento, facilitando la organización del hogar. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos terrazas, que suman un total de 60 m², perfectas para disfrutar de agradables veladas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol. El acceso a estas terrazas desde diversas estancias del piso permite una conexión fluida con el exterior y un ambiente fresco y acogedor. Los acabados de mármol en el suelo añaden un toque de elegancia y sofisticación al espacio. La calefacción individual mediante gas natural y el aire acondicionado frío/calor aseguran un ambiente confortable durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada momento. Este piso se presenta como una opción accesible y atractiva en el mercado actual. Además, cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que demuestra su compromiso con la comodidad y la inclusión. Ubicado en una de las zonas más conocidas de la ciudad, por su cercanía al centro histórico de la ciudad de Albacete Capital, a su Recinto Ferial, Plaza de Toros y su cercanía a todos los servicios esenciales, este inmueble es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar práctico y acogedor en Albacete. Con todos los suministros ya dados de alta, este piso está listo para convertirse en el nuevo refugio de sus propietarios, donde cada rincón invita a disfrutar de una vida plena y satisfactoria.
